

ぜひご家族でお越し下さい!

皆様から喜ばれている
地域密着イベント!

第11回

わくわく夢まつり

第10回わくわく夢まつりの結果報告!
今回は、3月10日11日に「春のわくわく夢まつり」を開催!
68組の方にご来場いただき誠にありがとうございました。



9/8 ± 9日
午前10時から午後5時



楽しいイベントがいっぱい!!

現場見学会 同時開催!

ご近所さまも!ご家族さまも!

みんなが集まる家

★見どころポイント★

- 広々メーターモジュール!
- たっぷり収納大容量!
- ゆったり広々とした浴槽!

今しか見られない!

マイホーム計画中のお客様には見逃せないこだわりの家です!

場所: イベント会場すくぞば

構造展示 コーナー

当社独自の構造ノウハウを展示しております。詳しくはスタッフにおたずねください。

御施主様のご厚意で、2日間に限り見学会を開催させていただきます。



弊社一階 TDS スタジオの 展示キッチンをお譲りします!

これはお買い得です!

定価 221万円相当の商品です。

オークション開催!

◆オークションの流れ◆

- 商品をご覧下さい。
- 入札番号を、ご記入下さい。
- 入札期間は 9月8日(土)~9日(日)の2日間です。
- 落札後の決定 9月10日に開札致します。この時点で落札額を納入された方に、第一の購入権が与えられます。●同様に他の商品は順次開札させていただきます。

展示コーナー

新商品のご紹介

シンプルでカッコイイ家
当社が自信を持ってオススメする商品です!
ぜひ説明をお聞き下さい!

今期 新築建物の外観・内観

間取りを考えるときに何を優先させよう?
どんなキッチン・トイレがあるんだろう?
壁紙の色による印象の違いって?

リフォームビフォーアフター

当社の施工例を展示しております!
どんな小さなリフォームでもお気軽にご相談下さい!

各メーカーさんの コーナー

各メーカーの商品が 勢ぞろい!

協賛企業

TOTO

やわらかさと安心感を、浴室の床で再現

心地良さを追求しました!

クリナップ

無駄のない収納の工夫がいっぱい!

高品位ホーローは20年後も新品の美しさが続きます!

タカラスタンダード

高品位ホーローは20年後も新品の美しさが続きます!

高品位ホーローは20年後も新品の美しさが続きます!

ハウステック

蓄熱暖房器
都市ガス給湯器に比べて給湯コストが約1/5と省エネ!

takagi

業界初の6通りの切替

■発電した電力を無駄なく使える!
■安心のサポート体制!

SHARP

太陽光発電パネル展示

■発電した電力を無駄なく使える!
■安心のサポート体制!

EVENT information

メーカー直分品 大放し!

メーカー(タカラ・ハウステック)様
ご協力による掘り出し物です!

- ☆ショールーム展示処分システムキッチン
 - ☆ショールーム展示処分システムバス
 - ☆ショールーム展示処分洗面化粧台・トイレ(小便器)
- ※取付費用別途 そのほかにもあります!

これはお得!! カーペット市場

タイルカーペット販売

模様替えも簡単!
8色
汚れた部分だけ洗える!

フードコーナー

つめたくて美味しい!
アイスクリーム
自炊できる!
白いたい焼き
小豆餡あんぱんアイス

ソラマタ お神楽わっしょい

9日(日)の
10:00~13:00
ソラマタの自らの店舗によるお神楽は是非ご体験ください

七宝焼き体験

10:30開始
13:00開始
15:00開始
可愛いキーホルダーを作ります!
作った作品は当日お持ち帰りできます。
満席となり次第締切らせていただきます

キッズ広場

わだか
ふわふわスライダー
キャラクターヨーヨー釣り

楽しい遊び がいっぱい!

キャラクターヨーヨー釣り

ご来場 プレゼント

大好評!
季節のお花

※数は充分用意しておりますが品切れの際はご容赦ください。 ※ヨーヨーはお子様一人一個限り ※イベント内容は予告なく変更させて頂く場合がございます。

創業60年の信頼と実績 顔が見える工務店



私たちは、お客様との信頼関係を大切に、お客様が強くマイホームの夢をカタチにできるように、お手伝いをさせていただきます。

TDS感謝祭 わくわく夢まつり 会場のご案内



コストを抑えたい。でも個性的な家に住みたい貴方へ

貴方だけの「デザイン住宅」を実現

Simple & Stylish デザインがすべてを支配する

詳しくは裏面をご覧ください。→

既成概念を打ち破った低価格・高品質のデザイン住宅の登場です！

貴方だけの「デザイン住宅」を実現！

debut

Jupiter

新商品発売につきモニター様を募集します

上記の建物を特別価格&特別仕様でご提供いたします。

延床面積
41.88坪

限定**2棟**

1400 税込
万円

※間取り変更は相談に応じます。

標準仕様 標準坪単価 38万円(税込建物本体価格・2階建3LDK基準)

DOOR ■YKK AP ヴェナート □インターホン □スマートコントロールキー ワンアクションの簡単操作で2つのカギをしっかりと検証。「カギかけたかな?」が光と音ですぐわかります。		ROOM DOOR ■kamiya CUBEキューブ シンプルなデザインが室内空間に溶け込むフラットシリーズ。 また高級感を合わせたスタンダードグレード。 □フルハイドア 天井まである室内ドア □床から天井まで繋がるスルーガラス	
ROOF ■KMEW 軽量性や耐久性をはじめとする屋根材の基本性能を、バランスよく融合したカラーベストです。	WALL ■ニチハ 素材感とデザインを追求し様々なニーズにお応えできるよう豊富なパリエーションをご用意しています。	WINDOW ■YKK AP Low-e複層ガラス ガラスを金属膜でコーティングすることで、冷暖房効果がアップ。夏冬の節電にも効果的です。	FLOOR ■LIXIL 上質で心地よくそして個性にあふれた至福の空間を演出します。
KITCHEN ■TOTO Vシリーズ □すべり台シンク □水ほうき水栓 □エコシングル水栓	BATH ROOM ■TOTO サザナ □魔法風呂浴槽 □エアインシャワー □スクイリドア	SANITARY ■TOTO Vシリーズ □すべり台ポウル □奥ひろ収納 □エコシングル水栓 □シングルレバー □シャンプー水栓 ■TOTOZJシリーズ □お手入れ簡単 □ホルド洗浄	



DATA 1F面積:70.95㎡(21.46坪)
2F面積:67.50㎡(20.42坪)
延床面積:138.45㎡(41.88坪)

高品位住宅

- | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|--------------|-------------------|
| 1 設計基準 | 2 地盤調査の実施 | 3 機械式プレカット部材の実施 | 4 床束 | 5 削床施工 |
| 6 外壁通気工法 | 7 ヘッダー配管 | 8 木造[耐久性]住宅 | 9 高耐震住宅 | 10 省エネルギー住宅 |
| 11 火災警報器の設置 | 12 シックハウス対策 | 13 バリアフリー住宅 | 14 住宅瑕疵10年保証 | 15 施工管理規程による検査の実施 |

タケソー不動産情報

田原本町を中心に磯城郡全域、天理市、北葛城郡、生駒郡などの分譲地情報を！他にもまだまだご用意しております。

田原本町八尾 価格 850万円~950万円 近鉄橿原線田原本駅徒歩15分 ★田原本小学校区！ ★田原本北中学校区！ ●田原本町八尾 ◆土地/111.0㎡~ ●現況/更地◆用途/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%◆容積率/200% ●建築条件付◆価格/仲介	田原本町新木 価格 1,000万円 近鉄橿原線田原本駅徒歩13分 ★閑静な住宅地です！ ★スーパー・おくやま徒歩圏内 ●田原本町新木 ◆土地/115.16㎡ ●現況/更地◆用途/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%◆容積率/80% ●建築条件付◆価格/仲介	田原本町千代 価格 1,180万円 近鉄橿原線笠原駅徒歩8分 私道 ★閑静な住宅地です！ ●田原本町千代 ◆土地/130.52㎡ ●現況/古家付 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%◆容積率/200% ●建築条件付◆価格/仲介	田原本町三笠 価格 1,320万円 近鉄橿原線田原本駅徒歩9分 ★平野小学校区！ ★田原本小学校区！ ●田原本町三笠 ◆土地/132.26㎡ ●現況/更地◆用途/第一種住居低層地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%◆容積率/80% ●建築条件付◆価格/仲介	田原本町新町 価格 1,333万円~1,503万円 近鉄橿原線田原本駅徒歩8分 ★田原本新町2区画限定！ ★田原本小学校区！ ●田原本町新町 ●土地/142.19㎡~◆現況/更地 ●用途/第一種住居地域 ●地目/宅地◆建ぺい率/60% ●容積率/200%◆建築条件付◆価格/仲介
三宅町石見 価格 1,100万円 近鉄橿原線石見駅徒歩5分 公道 ★閑静な住宅地です！ ●三宅町石見 ◆土地/189.62㎡ ●現況/店舗事務所所有 ●用途/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%◆容積率/200% ●建築条件付◆価格/仲介	川西町結崎 価格 1,350万円 近鉄橿原線結崎駅徒歩9分 公道 ★閑静な住宅地です！ ●川西町結崎 ◆土地/165.30㎡ ●現況/更地 ●用途/第二種中高層住居専用地域 ●地目/宅地◆建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付◆価格/仲介	天理市長柄町 価格 1,100万円 JR桜井線長柄駅徒歩10分 公道 ★朝和小学校区！ ★天理南中学校区！ ★全21区分譲地内！ ●天理市長柄町 ◆土地/170.04㎡ ●現況/更地 ●用途/調整区域◆地目/農用地 ●建ぺい率/40%◆容積率/60% ●建築条件付◆価格/仲介	天理市田町 価格 1,480万円 近鉄天理線天理駅徒歩16分 公道 ★丹波市小学校区！ ★天理北中学校区！ ★全8区分譲地内！ ●天理市田町 ◆土地/174.19㎡ ●現況/更地 ●用途/準工業地域◆地目/農用地 ●建ぺい率/60%◆容積率/200% ●建築条件付◆価格/仲介	広陵町疋相 価格 1,300万円 近鉄大和線大和駅12分 公道 ★全19区分譲地内！ ●北葛城郡広陵町疋相 ●土地/148.50㎡ ●現況/更地◆用途/準工業地域 ●建ぺい率/60%◆容積率/200% ●建築条件付◆価格/仲介

◆上記物件は平成24年8月25日現在のものです。売却、契約済の場合はご了承下さい。 広告有効期限 平成24年9月30日

土地情報&資金計画

当社では土地探しから資金計画までトータルでお客様の家づくりをお手伝いします。お客様の思い入れや将来のライフサイクルまでを一緒に考え、ご提案いたします。

住宅のタケムラグループ 新築 & リフォーム

奈良県知事許可(特-24)第15787号 一般建築士事務所第2009(土)716号

建設業:奈良県知事許可(特-9)第15492号・宅建業:奈良県知事免許(5)2869号・(社)全日本不動産協会奈良県本部会員・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)竹村工務店 | (株)タケソー不動産販売

0744-32-7337

奈良県磯城郡田原本町小阪50-2